

# Ordensregler for Søly Båthavn

## 1. Fellesregler

Alle med tilknytning til Søly Båthavn, skal gjøre sitt beste for at havna fremstår som en velholdt og funksjonell havn.

### 1-1 Båtregister

Alle som disponerer plass i havna, er pliktig til å gi nødvendige opplysninger om sin båt til havnas båtregister.

Ved sameie skal det dokumenteres skriftlig at leietaker av båt-plassen har minst like stor eierandel i båten som de andre eierne, og ikke mindre enn en 1/3, uansett hvor mange andelseiere det er.

### 1-2 Havnemerke

Alle båter med plass i havna skal være utstyrt med Søly Båthavns havnemerke.

### 1-3 Vaktordningen

Den som disponerer båt-plass i havna, har plikt til å delta i vaktordningen. Vaktplikten følger båt-plassen, det vil si at den som disponerer fast leie-plass eller er fremleietaker på den aktuelle datoen, har ansvaret for vakten.

- Fremleier må sørge for å låne ut nøkkel til vaktrommet til fremleietaker.
- De som går vakt skal ha fylt 20 år og må beherske norsk skriftlig og muntlig.
- Alle som omfattes av vaktordningen, skal rette seg etter gjeldende vaktinstruks.
- Hvis man ikke møter på vakt, eller registreringene viser at det er vesentlig avvik ved gjennomføring av vakten, kan foreningen kreve et gebyr. Det vises til "Gebyrer Søly Båthavn" på Moss Seilforenings hjemmeside. Ved tredje gangs unnlattelse/vesentlig avvik i løpet av en 5-årsperiode kan foreningens hovedstyre si opp leieforholdet.
- Vaktinstruks / vaktliste sendes ut på e-post medio april, og finnes også som oppslag i vaktbua.

### 1-4 Refusjon av vinterleie

Krav om refusjon av vinterleie skal være havnesjefen i hende senest per 31.12. det året båten fjernes fra Søly.

### 1-5 Rødt og grønt skilt

Leietaker/fremleietaker som tar sin båt ut av havna i mer enn to netter, plikter å snu det røde og grønne skiltet til grønt, hvis plassen er utstyrt med et slikt skilt.

### 1-6 Parkering

Det skal vises hensyn ved bilkjøring og parkering på plassen.

- Parkering skal skje på anviste plasser.
- Parkering av private tilhengere (med eller uten båter) er ikke tillatt. Det kan i spesielle tilfeller gjøres unntak, men da etter avtale med havnesjef eller havneansvarlige i anleggsutvalget. I slike tilfeller skal tilhengeren merkes med eiers navn og telefonnummer.
- De som har betalt for utsetting på slippen, kan parkere henger tilkoblet bil i inntil to døgn mens de er ute med båten.
- Tilhengere/båthengere tilhørende Moss Seilforening skal plasseres iht. anvisning fra havnesjef. Det samme gjelder NSF's utstyr.
- Det er ikke tillatt å parkere bobiler, campingvogner eller å slå opp telt på foreningens område.

### **1-7 El-biler**

Lading av el-biler er ikke tillatt på Moss Seilforenings område, da vi ikke har godkjente ladestasjoner for dette.

### **1-8 Vannscootere og lignende**

Vannscootere og lignende er ikke tillatt på Moss Seilforenings område. Forbudet gjelder i hele havna, både på land og i sjøen, samt for bruk av slippen.

### **1-9 Bading og fiske**

På grunn av båt-trafikk er det av sikkerhetsgrunner ikke tillatt å bade eller fiske inne i havnebassenget, dvs. innenfor moloene. Badebrygga som vender ut mot Vårlistranda på nordre molo er åpen for alle som ønsker å bade. Det er ikke tillatt å fiske fra badebrygga.

## **2. Avfall og forurensing**

Småbåthavner og opplagsplasser har en plikt til å hindre miljøskadelig forurensning.

### **2-1 Farlig avfall**

Farlig avfall skal bare tømmes/plasseres i havnas containere for farlig avfall. Følgende skal kildesorteres iht. krav fra Miljødirektoratet:

- Spillolje, motoroljer, smøreoljer samt drivstoff og fyringsoljerester
- Tomme kanner og beholdere
- Filler
- Kjølevæske
- Malingrester, lim og lakk
- Rengjøringsmidler
- Elektronisk utstyr (EE-avfall) og små batterier legges i "rød" boks.
- Batterier skal i egen container (grønn beholder merket "Batterier").
- Det er ikke tillatt å plassere farlig avfall utenfor containerne.

### **2-2 Spyling, sliping og pussing**

Høytrykksspyling av bunnstoff er bare tillatt på opptaksplass hvor forurenset vann samles opp i avskiller. Det er ikke tillatt med høytrykksspyling av bunnstoff på båtens opplagsplass. Ved skraping eller sliping av bunnstoff skal rester samles opp og behandles som farlig avfall. Båtpussprodukter kan inneholde helseskadelige stoffer. Vis hensyn til andre ved sliping, pussing eller annet arbeid som støver.

### **2-3 Oljeutslipp**

Oljeutslipp i havna er forbudt. Båteier plikter å varsle havnesjef om akutt utslipp av olje eller drivstoff hvis det skulle skje ved uhell, lekkasje eller på annen måte. Havnesjef skal vurdere omfanget av utslippet og eventuelt varsle Alarmsentral Brann Øst på tlf. 110. Hvis havnesjef ikke er tilgjengelig, må det vurderes å kontakte 110 direkte.

### **2-4 Restavfall**

Alt restavfall skal kastes i spesielt merket avfallscontainer. Det er ikke tillatt å plassere avfall utenfor containerne.

### **2-5 Avfall i sjøen**

Rensing av fisk, tømming av avfall, bruk av åpent toalett eller tømming av septiktank i havneområdet er forbudt.

## **3. Båter i sjøen**

### **3-1 Fortøyning**

Alle båter skal være godt fortøyd og ha jevnlig tilsyn, slik at det ikke oppstår skade på brygger eller andres båter. Det skal benyttes gummidempere på fortøyningene nærmest brygga. Stålfjærer som rykkdempere er ikke tillatt på grunn av støy. Bruk av sjakler/kauser direkte i fortøyningsbeslaget på flytebryggene tillates ikke på grunn av slitasje på beslagene/galvaniseringen.

### **3-2 Tillatt båt**

Det er ikke tillatt å legge annen båt på båtplassen enn det som er avtalt med havnesjefen/registret i havnas båtregister. Det gjøres spesielt oppmerksom på at enkelte plasser i havna (plasser merket "s" på havnekartet) er forbeholdt seilbåter. Det vil derfor ikke være tillatt å skaffe seg en motorbåt og legge på plassen for dem som har en slik plass. Flybridgebåter er ikke tillatt på flytebryggene.

### **3-3 Utleie/utlån av båtplass**

Utleie eller utlån av båtplass er kun tillatt etter avtale med havnesjefen, og da i regi av Moss Seilforening. Ref. leiekontrakten. Leietaker som har fremleiet sin plass i to år, må kontakte havnesjefen vedrørende plassen innen 1. mars. Skal man ikke legge egen båt på plassen, må man påregne at leieforholdet opphører. For dem som står på venteliste for en større plass, kan fremleien fortsette ett år av gangen, etter avtale med havnesjefen. Det henvises for øvrig til § 7 i leiekontrakten, 2. og 3. avsnitt.

### **3-4 Båter uten tillatelse**

Båter som blir lagt i havna uten tillatelse, kan bli fjernet for eiers regning.

### **3-5 Tomme båtplasser**

En båtplass skal ikke være en oppbevaringsplass for båter som ikke er i bruk. Havnesjef følger opp slike båtplasser for å sikre en hensiktsmessig bruk av havna. Dersom en båtplass ikke er tenkt brukt en hel sesong, eller lengre perioder i sesongen, skal havnesjefen underrettes slik at plassen kan benyttes til gjester.

### **3-6 Presenninger, fall og liner**

Av hensyn til våre naboer skal presenninger, fall, liner og annet sikres for å unngå sjenerende støy. Fest alle fall ut fra masten.

### **3-7 Tomgangskjøring**

Unødvendig tomgangskjøring i havna er forbudt.

### **3-8 Ankring**

Ankring i havna er forbudt.

### **3-9 Fartsgrense**

Maksimal hastighet i havna er 3 – tre - knop. Vis hensyn!

### **3-10 Slipestøv og støy**

Det må vises hensyn under oppussing av båter, også når det foregår på vannet.

### **3-11 Strøm**

Alle båtiere skal rette seg etter "Retningslinjer for bruk av strøm i Søly Båthavn" som ligger på hjemmesiden/havna.

### **3-12 Slepejoller**

Slepejoller tillates ikke heist opp på hekken eller i akterstaget etter 1. oktober på grunn av økt vindfang og belastning på flytebryggene. Det er ikke tillatt å legge slepejoller bak båten da dette kan være til hinder for manøvrering i havna. Det er heller ikke tillatt å legge slepejoller på brygger eller på moloene.

### **3-13 Vinterpresenninger, tildekning**

Vinterpresenninger legges maksimum fra masten og akterover over bommen, ikke høyere, og fra masten og forover ned på fordekket. Hensikten er å redusere vindfanget og dermed belastningen på brygger og moringer i overhendig vær.

## **4. Båter i opplag på land**

### **4-1 Opplagsperiode**

Opplag tillates bare i tiden 1. oktober til 15. mai. Opplagsutstyr skal fjernes fra havna straks båten er sjøsatt, og master skal være fjernet fra mastestativet og øvrig landområder innen 15. mai. Lagring av opplagsutstyr i mastestativet eller i havna forøvrig er forbudt.

### **4-2 Støy**

Støyende redskap og maskiner må ikke benyttes på søn- og helligdager, og ellers ikke før klokken 07.00 og ikke etter klokken 21.00. Sjekk vindretning og vis hensyn ved båtpussen!

### **4-3 Tildekning**

Høyden på vinterdekning over båten skal ikke overskride 5 meter målt fra bakken. Presenningene skal være av god kvalitet, min. 450 g/kvm. Fargen skal være grønn, fortrinnsvis olivengrønn. Lettpresenninger lager sjenerende støy og godkjennes derfor ikke. Dette av hensyn til naboene.

### **4-4 Slepejoller**

Slepejoller som er i bruk og som lagres på land, skal merkes tydelig med eiers navn og telefonnummer. Lagringen skal godkjennes av havnesjef eller havneansvarlige i anleggsutvalget og skal skje på anvist plass. Umerkede slepejoller eller slepejoller som åpenbart ikke er i bruk, kan fjernes av havnesjef etter at alle medlemmer er varslet om dette på hensiktsmessig måte.

## **5. Opptak og utsetting av båter**

### **5-1 Truckfører**

Trucken skal kun brukes av personer som er sertifisert og har avtale med Moss Seilforening.

### **5-2 Plassering av løftestropper**

Båteier er ansvarlig for plassering av løftestropper ved opptak og utsetting.

### **5-3 Oppstilling på land**

Båteier har ansvar for plasseringen av båten i krybbe eller annen type stativ som brukes ved oppstilling av båt på land.

### **5-4 Forsikring**

Båteier plikter å ha båten ansvarsforsikret. Det vises til leiekontraktens §4, siste avsnitt.

### **5-5 Mastekran og høytrykksspyler**

Bruk av mastekran og høytrykksspyler skjer på eget ansvar. Oppslått instruks skal leses av alle før bruk.

## **6. Dispensasjon**

Hovedstyret, anleggsutvalget eller havnesjefen kan i særlige tilfeller dispensere fra ordensreglene.