

## **ÅRSBERETNING FRA ANLEGGsutVALGET FOR 2020**

Anleggsutvalget har i 2020 bestått av Odd Inge Skarbø (havn), Aksel Ellefsen (havn), Tommy Dyhr Petersen (hus), Lars Jørgen Kopperud (leder, fratrudd Juli 2020) og Trond Hallvard Andersen (leder fra August 2020). Havnesjef Gunn Rodal møter også fast i anleggsutvalget.

Anleggsutvalget har ansvar for drift, vedlikehold og utvikling av havn, bygninger og tomtearealer, samt materiell og utstyr knyttet til dette. Ansvar for materiell og utstyr som brukes i de sportslige aktiviteter ligger under Aktivitetsutvalget.

Det har vært et turbulent år for oss i anleggsutvalget med mange utfordringer som følge av bl.a. korona pandemien, båtvelt på land samt at søndre molo har begynt å falle ut etter en høst storm i november. Vi har også løpet av 2020 fått gjennomført en god del planlagte vedlikeholds- og utbedringsoppgaver.

### **Søly båthavn**

Driftskostnadene for 2020 har vært i samsvar med budsjett. Noen økning i kostnader kom på slutten av året da vi måtte se oss nødt til å bytte slamrenne på truckrampa.

Driftsinntektene har også en positiv trend i forhold til budsjett. De fleste postene har økt, og blant annet er det veldig hyggelig at vi har hatt en økning i antall gjestedøgn i havna.

Etter den alvorlige episoden i mai hvor to båter på land veltet, har vi innført nye strenge regler for opptak og oppstilling av båter på land. Responsen fra våre medlemmer har vært veldig positiv og alle har fulgt lojalt opp. Vi håper med dette at vi i fremtiden vil unngå å oppleve slike alvorlige hendelser som vi hadde i mai.

Av større vedlikeholdsoppgaver har vi i løpet av 2020 fått utbedret truck rampa. Overgangen mellom asfalt, slam-renne og betongrampe har vært et problem pga. at bakken synker, noe som medfører mye bevegelser i truck og båter. Den nye slamrenna er kraftigere dimensjonert, og for å hindre problemet med sig så er den nå støpt ned i betong. Vi har også reparert og lagt ny asfalt på flere synke-hull rundt om på parkerings- og opplagsplassen.

Nye hovedkabler til stikkontakter på både søndre og nordre molo er skiftet. Også lysmast i syd er byttet. Mye av arbeidene er gjort på dugnad, og elektriker har utført det faglige arbeidet.

Trucken har fungert meget bra i 2020. Noe større vedlikeholds kostnader forventes i de kommende år pga. alder.

Havneweb er blitt innført i løpet av 2020 og vi er godt fornøyd med dette som styringsverktøy for havna. Informasjon som regelverk i MS, båtplasser, vakter etc. ligger lett tilgjengelig for alle. I år var det bare 2 personer som ikke stilte til vakt, så dette fungerer bra. La oss holde denne trenden oppe.

### **Klubbhuset**

Planlagte vedlikeholdsprosjekter som vedlikehold av vinduer, og bytte av paneler og dører på husets søndre del er utsatt pga. korona pandemien og forventet inntektstap på leieinntekter. Leieinntektene ble halvert i forholdt til budsjett 2020. Vi forventer omtrent det samme av leieinntekter for 2021.

### **Fellesdugnad**

Pga. restriksjoner måtte vi sette begrensinger på antall deltakere på den store fellesdugnaden. Men, dette så ikke ut til å sette begrensninger for våre dugnadsvillige medlemmer. De som møtte på fellesdugnaden fikk utnyttet dagen godt. Pga. korona og smittefare, ble det i tillegg oppfordret til å

melde seg på enkeltdugnader. Dette skulle vise seg å bli en populær løsning for mange av våre dugnadsengasjerte medlemmer. Alle planlagte dugnader ble gjennomført med godt resultat.

15 februar 2020

Anleggsutvalget

Trond Hallvard Andersen