

FREMLEIEKONTRAKT – 4,0 meter båt plass

Mellom _____ som **fremleier**
og _____ som **fremleietaker**
og MOSS SEILFORENING ved anleggsutvalget (MS), er i dag inngått slik fremleiekontrakt:

Fremleier leier ut båt plass nr i Søly Båthavn for sesongen **2024** til fremleietaker. Hvis ikke annet er avtalt regnes leieperioden fra 1.april til 31.mars påfølgende år. MS v/havnesjefen administrerer og følger opp fremleien.

Fremleietaker skal innen ti dager fra dato betale **leien stor kr. 18731,- pluss dugnadsavgift**. Avtalt pris for fremleie inkluderer vinteropplag i sjø eller på land.
Så snart beløpet er mottatt fra fremleietaker, skal **MS kreditere kr. 5073,- pluss dugnadsavgift** til fremleier. Dette som fullstendig og endelig vederlag for fremleien.

Denne fremleiekontrakt medfører ingen forandringer i fremleiers rettigheter og plikter i henhold til leiekontrakten med MS, med unntak av vaktplikten. Fremleietaker er innforstått med og vil overholde Søly Båthavns til enhver tids gjeldende ordensregler og forsikrings- og fortøyningsbestemmelser. Fremleietaker aksepterer også at hun/han ikke kan fremsette erstatningskrav mot MS for skade påført båten innenfor havneområdet – kaskoforsikring bør tegnes.

Fremleietaker er ansvarlig for at vaktplikten som følger båt plassen overholdes i henhold til gjeldende vaktinstruks og ordensregler. Fremleietaker må sørge for å hente nøkkel til vaktrommet i god tid før vakt dato. Unnlatelse fra å stille på vakt medfører straffegebyr på kr. 2000,-. I tillegg påløper kostnader for tilkalling av ekstravakt.

Fremleietaker må være medlem i Moss Seilforening i avtaleperioden.

Styret kan vurdere å si opp fremleiekontrakten ved brudd på foreningens bestemmelser.
Dersom **fremleietaker** ikke betaler fremleiesummen innen forfall, kan denne kontrakten heves med 7 dagers skriftlig varsel.

Fremleietaker kan ikke ta båt plassen i bruk før kontraktene fra fremleier og fremleietaker er returnert til Moss Seilforening.

Dato: Mars 2024

Gunn Rodal
Moss Seilforening
Havnesjef

Tlf: 69 95 62 22